Прокуратура разъясняет:

**Подготовка к отопительному сезону**

В силу ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Наиболее актуальным данный вопрос становится для жильцов любого многоквартирного дома в период подготовки и проведения отопительного сезона.

В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Министерством энергетики Российской Федерации, и Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в Санкт-Петербурге, утвержденными Правительством Санкт-Петербурга, общий контроль за подготовкой и проведением отопительного сезона в городе в целом осуществляется Городской межведомственной комиссией по подготовке и проведению отопительного сезона в Санкт-Петербурге (далее – Городская МВК).

Координацию подготовки и проведения отопительного сезона в административных районах Санкт-Петербурга осуществляют районные межведомственные комиссии (далее – районные МВК), действующие на основании положений о районных межведомственных комиссиях по подготовке и проведению отопительного сезона, утвержденных главами администраций районов Санкт-Петербурга и согласованных Городской МВК.

Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, и объединения собственников жилья (далее – исполнители коммунальных услуг) при подготовке к отопительному сезону проводят следующие мероприятия:

• после завершения предыдущего отопительного сезона обследование технического состояния зданий, инженерного оборудования и коммуникаций;

• работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем, вводов и внутриквартальных сетей, которые предусматривают:

- косметический ремонт помещений тепловых пунктов;

- утепление дверей, лестничных клеток, чердаков, подвалов, внутренней разводки, восстановление замков на дверях помещений тепловых пунктов, чердаков, водомерных узлов;

- создание нормального температурно-влажностного режима чердачных и подвальных помещений;

- утепление помещений водомерных узлов на водопроводных вводах;

- установку в соответствии с технической документацией в центральных тепловых пунктах, элеваторных узлах и тепловых пунктах, находящихся на балансе потребителя, контрольно-измерительных приборов и приборов регулирования и учета отпуска тепла, выполнение работ, указанных в предписаниях надзорных органов, а также работ, предусмотренных условиями заключенных договоров теплоснабжения;

- необходимые мероприятия по приведению электроустановок, находящихся на балансе потребителя, в соответствие с требованиями нормативных документов.

Проверка готовности исполнителей коммунальных услуг к отопительному сезону осуществляется администрациями районов с привлечением специалистов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга и органов государственного пожарного надзора.

Результаты проверки оформляются актом готовности к отопительному периоду (далее – акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки. В акте должен содержаться один из следующих выводов комиссии по итогам проверки:

- объект готов к отопительному периоду;

- объект будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

- объект не готов к отопительному периоду.

Паспорт готовности к отопительному периоду составляется и выдается администрацией района по каждому многоквартирному дому в течение 15 дней с даты подписания акта.

Срок выдачи паспортов для исполнителей коммунальных услуг установлен не позднее 15 сентября. В случае неполучения паспорта готовности многоквартирного дома к указанной дате администрацией района материалы направляются в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга для решения вопроса о привлечении исполнителя коммунальных услуг к административной ответственности по ст. 7.22 КоАП РФ.

С учетом изложенного, граждане в случае выявления фактов нарушениях исполнителями коммунальных услуг порядка и сроков подготовки к отопительному сезону вправе обратиться с соответствующей жалобой в администрацию района, Городскую МВК или Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.